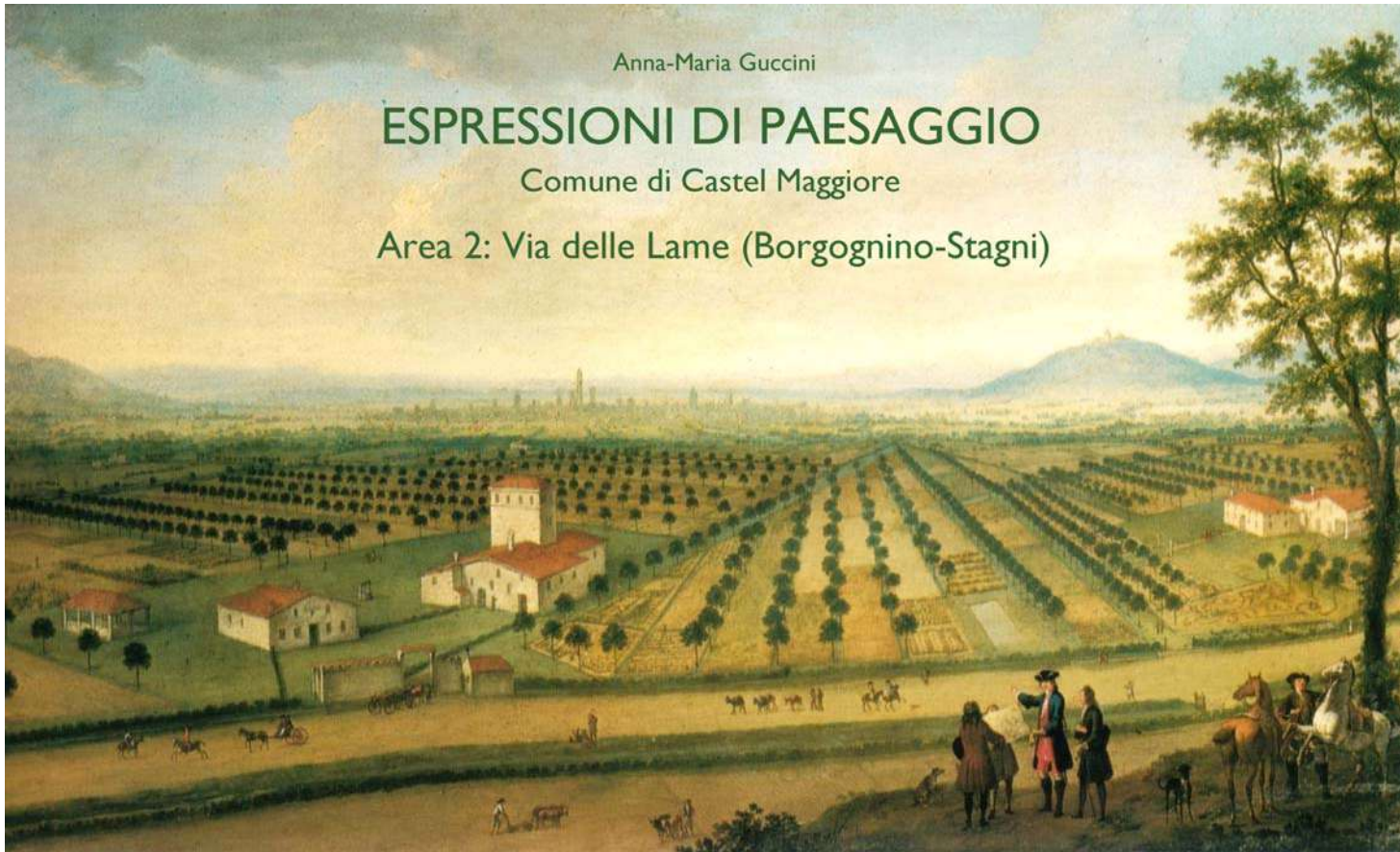


Anna-Maria Guccini

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di Castel Maggiore

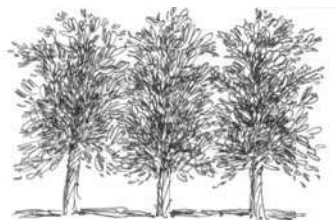
Area 2: Via delle Lame (Borgognino-Stagni)



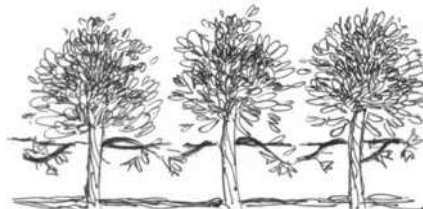
ELEMENTI DI RISORSA



Albero monumentale



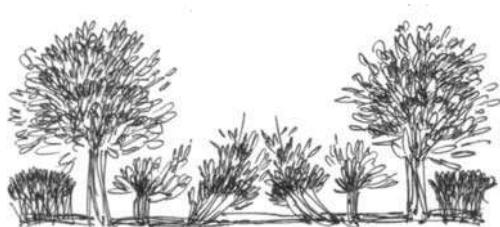
Filare



Piantata



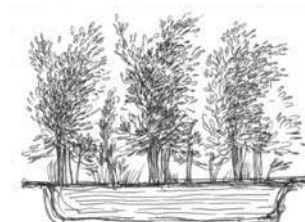
Doppio filare / Viale alberato



Giardino storico o di pregio



Zona boscata / Verde di pregio



Macero



Siepe



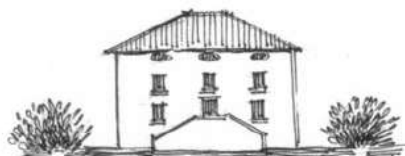
Pilastro



Edificio di culto



Torre / Ed. fortificato



Villa



Edificio di pregio



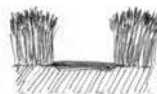
Edifici rurali / Edifici rurali con corte



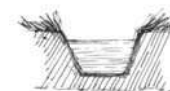
Opificio



Viabilita' storica primaria



Viabilita' storica interpoderale



Vie e specchi d'acqua

LEGENDA



Elemento di risorsa:

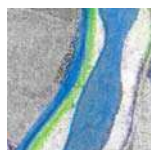
Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpoderale, vie e specchi d'acqua, maceri



Edificato di pregio



Corti rurali



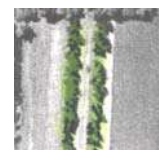
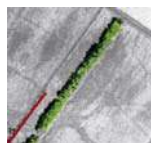
Vie e specchi d'acqua



Maceri



**Verde di pregio
Giardino storico
Zona boscata**



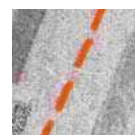
**Filari alberati
Filaretti
Piantate
Doppio filare**



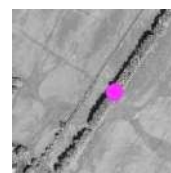
Alberi monumentali



**Viabilità storica
primaria e interpoderale**



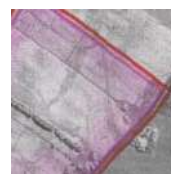
**Viabilità storica
primaria e interpoderale dismessa**



Elemento di risorsa



Area di interesse
Insieme di Elementi di risorsa



Area di tutela delle Aree di interesse
Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa,
utile alla conservazione percettiva della successione
visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA DELLE LAME

RIPRESE AEREE: IGM 1933 - ORTOSAT 2003

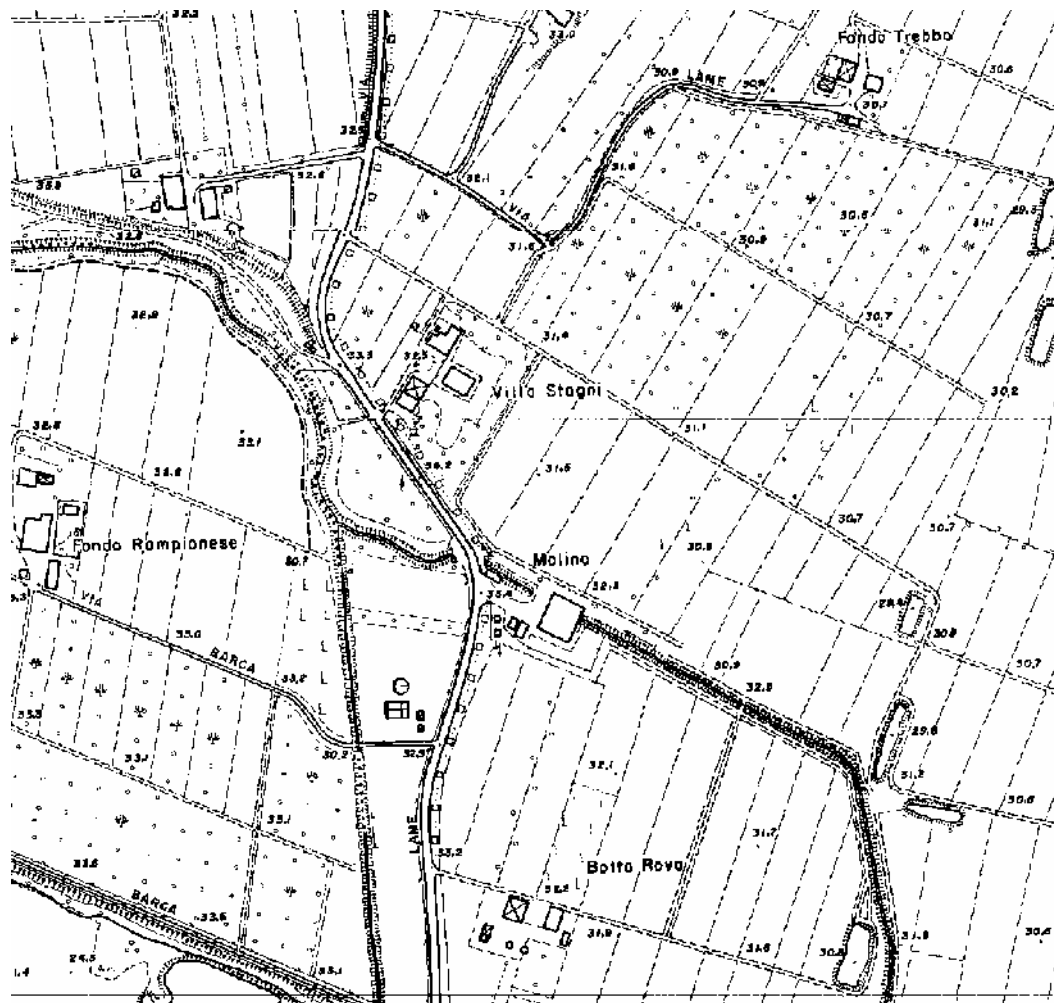


Come per la quasi totalità della pianura i radicali cambiamenti colturali sono immediatamente visibili nel confronto tra i due rilievi aerei. La spaziatura della piantata è molto riconoscibile nell'area nella quale rimangono le tracce della scansione. Oltre alle piantate si nota la scomparsa del lungo filare alberato sulla sinistra verso il parapianto della Ghisiliera. Perfettamente rilevabile la viabilità podereale, la presenza della canaletta e del canale del mulino.

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA DELLE LAME

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: CTR 1974



Cartografia tecnica Regione Emilia-Romagna
anno 1974

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

VIA DELLE LAME

ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA - VILLA CON GIARDINO DI PREGIO E CORTE RURALE - VIE D'ACQUA
CON MANUFATTI DI REGOLAZIONE - PILASTRINO - MACERO



Elementi individuati su ripresa
Ortosat 2003

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

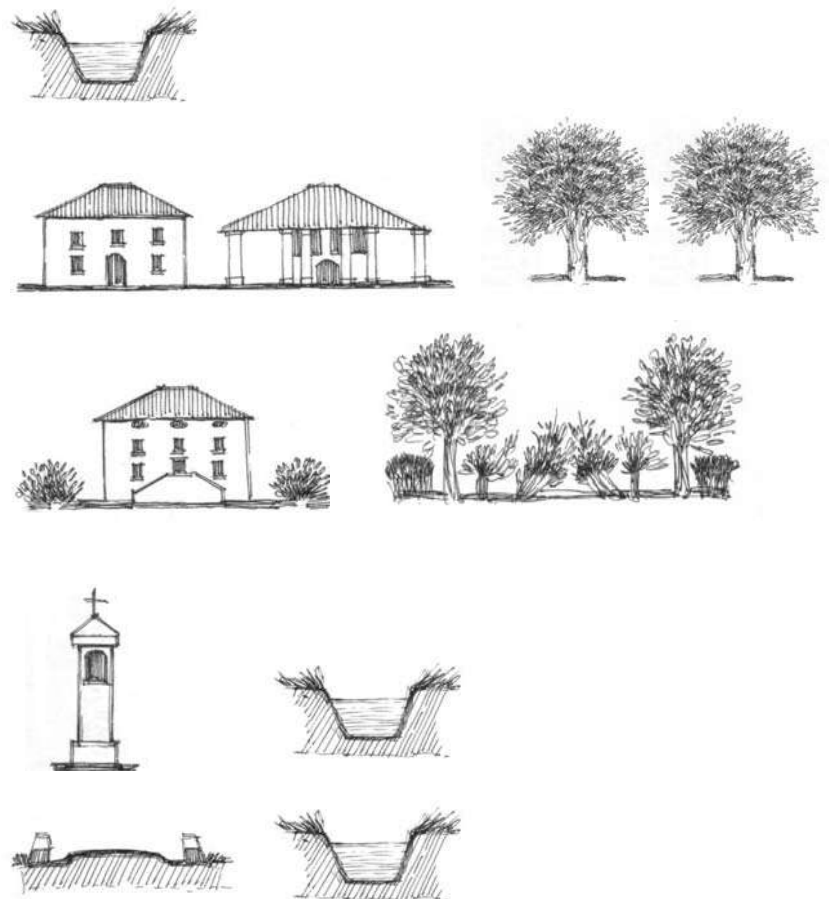
VIA DELLE LAME

ELEMENTI DI RISORSA:

VIABILITA' STORICA - VILLA CON GIARDINO DI PREGIO E CORTE RURALE -
VIE D'ACQUA CON MANUFATTI DI REGOLAZIONE - PILASTRINO - MACERO



Combinazioni elementi di risorsa



COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

2

Punti di vista:

VIA DELLE LAME



PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

VIA DELLE LAME

- 1 ◀ Molino Borgognino e canale di adduzione - Canaletta
- 2 ◀ Canale della Ghisiliera e paraporto
- 3 ◀ Via delle Lame - Pilastrino
- 4 ◀ Villa Stagni con giardino, verde di pregio e corte rurale
- 5 ◀ Canaletta



1-2,3-4-5 (Alto/basso, sin./dx.)

1-2-3-4-5 ◀ VIA DELLE LAME

ELEMENTI DI RISORSA

CANALE DI ADDUZIONE DI MULINO - CANALETTA -

VIA D'ACQUA E PARAPORTO -

VIABILITA' STORICA E PILASTRINO -

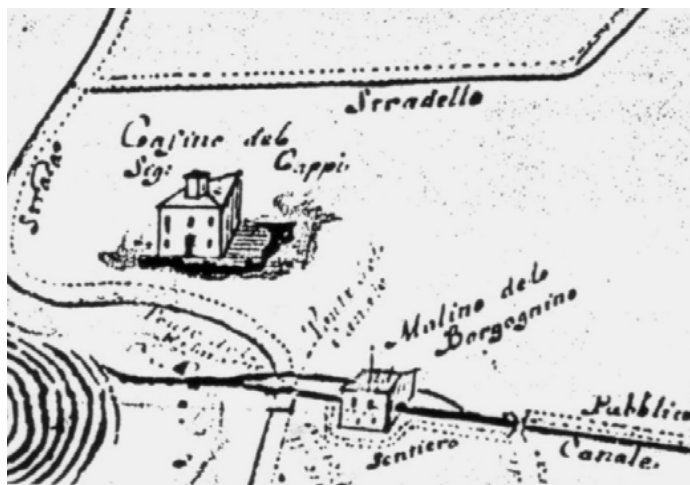
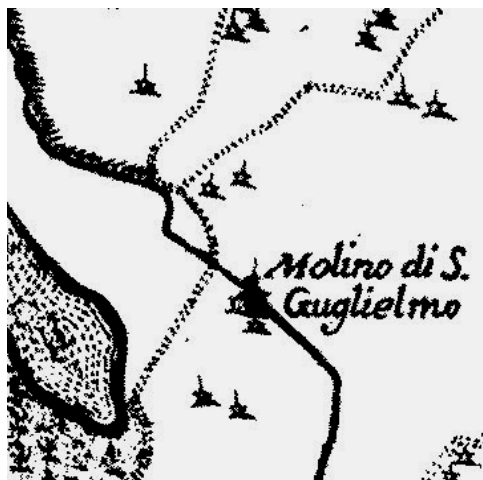
VILLA CON GIARDINO, VERDE DI PREGIO E CORTE RURALE -

CANALETTA -



CARATTERISTICHE. Attorno a Via delle Lame, viabilità storica di antico impianto, trovano collocazione tutti gli elementi di risorsa dell'area: il canale che serviva a far muovere il Mulino Borgognino e il pilastro, -posto all'immissione della strada che serviva quest'ultimo- con la "Via Pubblica delle Lamme", un tratto del canale della Ghisiliera e il suo paraporto, Villa Stagni, villa di campagna con gli edifici rurali necessari alla conduzione del fondo annesso e il giardino che la circonda, caratterizzato da verde di pregio e da alcuni elementi decorativi caratteristici della corrente architettonico/decorativa del "runderismo".

1 ◀ MOLINO BORGOGNINO CON CANALE DI ADDUZIONE



(Alto/basso, sin./dx.) 1/1, 1/2- Il Molino Borgognino e il canale in un particolare della “Carta del bolognese” di A. Chiesa dell’anno 1742, in quello di “Tutte le strade, sentieri, stradelli del Comune del Trebbo”, dell’anno 1774 e nel rilievo dei “Periti agrimensori” (ASBo); 1/3, 1/4, 1/5- Memoria storica del molino, l’edificio esistente, un particolare.

2 ◀ CANALE E PARAPORTO DELLA GHISILIERA



(Alto/basso) 2/1, 2/2- Veduta invernale e primaverile del paraporto della Ghisiliera inserita nel contesto di Via delle Lame e del fondo Rampionese.



(Sin./dx.) 2/2, 2/3- Il manufatto del paraporto; 2/4- Il Canale della Ghisiliera nel tratto tra il manufatto di regolazione e il Fiume Reno.

3 ◀ VIA DELLE LAME E PILASTRINO



(Alto/basso, sin./dx.) 3/1- Via delle Lame e il pilastrino, da Mulino Borgognino verso Nord; 3/2- Tratto di Via delle Lame da Villa Stagni a Mulino Borgognino; 3/3- Pilastrino.

**4 ◀ 5 ◀ COMPLESSO VILLA STAGNI CON GIARDINO E VERDE DI PREGIO,
CORTE RURALE, CANALETTA**



(Alto/basso) 4/1, 4/2- Il complesso di Villa Stagni con la villa, gli edifici della corte rurale annessa e la massa arborea del giardino e del verde di pregio, ripreso da Via delle Lame verso Sud.



(Alto/basso, sin./dx.) 4/3, 4/4 - Il cancello d'ingresso di Villa Stagni e un suo pilastro; 4/5- La villa con il grande prato ad essa prospiciente e parte del giardino. Sulla sinistra il confine simbolico con la corte rurale; 4/6- Particolare con la parte più antica del corpo della villa.



(Alto/basso, sin./dx.) **4/7-** Edificio della corte rurale a sinistra della villa con muro e finto rudere; **4/8-** Edifici rurali all'interno della corte; **4/9-** Fronte dell'edificio sulla destra della 4/8 con parte del portico del fienile-stalla.



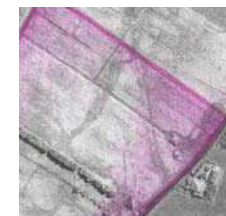
4/10- Particolare del muro con finto rudere, elemento contemporaneamente separatorio ed unificante tra il giardino della villa e il verde della corte rurale; 4/11-Verde di pregio in piccolo filare di fronte alla corte rurale, lungo Via delle Lame.



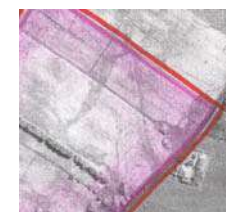
(Alto/basso, sin./dx.) 4/12- Retro del complesso di Villa Stagni; 5/1- Canaletta: particolare con il tracciato verso il complesso della villa; 5/2, 5/3- Percorso della canaletta prima perpendicolare alla villa e poi parallelo verso Via delle Lame.

AREA DI INTERESSE E AREA DI TUTELA

VIA DELLE LAME -



Area di interesse
Insieme di
Elementi di risorsa



Area di tutela
dell'Area di interesse

Volò ORTOSAT 2003